

UCHWAŁA NR...
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia...

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 261/3 i 261/4,
obręb 49 Krowodrza**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k oraz § 3 pkt 3 lit. k uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Skarbu Miasta znak sprawy: GS-01.6840.33.2026.2 z dnia 3 sierpnia 2026 r., Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie propozycję zbycia w drodze bezprzetargowej części działek nr 261/3 i 261/4 obręb 49 jednostka ewidencyjna Krowodrza z następujących powodów:

1. Przedmiotowe działki stanowią część pasa działek miejskich wzdłuż rzeki Rudawy (dz. nr 261/1 261/2, 261/3, 261/4, 261/5, 261/6 i 261/7), którego znaczna część jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Mydlniki” na zieleni urządzoną (teren ZPb.1).
2. Sprzedaż wyżej wymienionych działek podzieli ten pas na dwie części i odefiniuje pozostałe działki miejskie w tym pasie od dostępu do drogi publicznej (ul. Kurozwęckiego) poprzez sięgacz stanowiący część działki nr 271, obręb K-49.
3. Sprzedaż może utrudnić w przyszłości budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Rudawy, który stanowiłby przedłużenie w stronę stawów w Mydlnikach zarówno istniejącego ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Rudawy od jej ujścia do Wisły aż do dawnego jazu Młynówki Królewskiej, jak również ciągu pieszo-rowerowego Młynówki Królewskiej. Obszar stanowi zarazem naturalny kierunek rozwoju szlaku rowerowego VeloRudawa. W związku z powyższym, nawet jeśli obecnie jednostki miejskie nie mają planów takiego przedłużenia, należy pozostawić pas działek miejskich wzdłuż Rudawy jako rezerwę terenu.
4. W związku z rozwojem terenów zielonych wzdłuż rzeki Rudawy należałoby rozważyć, aby w przyszłości przy sporządzaniu aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cała powierzchnia działek wymienionych w ust. 1 należących do gminy została przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej. W takim ujęciu sprzedaż przedmiotowych działek byłaby działaniem krótkowzrocznym.

§ 2. Wnioskuje się aby umożliwić mieszkańcom dalsze korzystanie z przedmiotowych terenów na podstawie umowy o dzierżawę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Z prośbą o opinię w sprawie zbycia przedmiotowych działek zwrócił się Wydział Skarbu Miasta pismem nr GS-01.6840.33.2026.2 z dnia 3 sierpnia 2026 r.