

UCHWAŁA NR...
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia...

**w sprawie uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera II”**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700), Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala co następuje:

§ 1. W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2026 r. o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Tetmajera II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją Rada Dzielnicy VI Bronowice składa następujące uwagi:

1. Wnosi się o poszerzenie pasa drogowego ul. gen. Bolesława Wieniawy-Długoszowskiego (teren 10KDD, 11KDD i 1KKK-KDL) kosztem terenów 4U, 5U i 6U.
Poszerzenie jest konieczne do budowy brakującej części tej ulicy i zlokalizowania tu drogi rowerowej. Przebieg drogi rowerowej został ustalony w Studium podstawowych tras rowerowych miasta Krakowa (trasa nr 10).
2. Wnioskuje się o likwidację strefy zielonej w ramach terenu 13MNW-MNB i likwidację terenu 12KDD na odcinku pomiędzy terenami 13MNW-MNB i 14MNW-MNB. W zamian należy wyznaczyć teren pieszo-rowerowy (KD) pomiędzy południowo-zachodnim narożnikiem terenu 7KDD i terenem 4KDL. Takie połączenie pozwoli na komunikację pieszą w układzie północ-południe (pomiędzy terenami 5KDL i ul. gen. Bolesława Wieniawy-Długoszowskiego).
3. Wnosi się o zmianę przeznaczenia terenów 1RN i 2RN na tereny ZP z dopuszczeniem utrzymania ich dotychczasowego sposobu użytkowania. Dla terenów 2RN należy wprowadzić zapisy chroniące punkty, ciągi i osie widokowe. Zachodzi obawa, że w dłuższej perspektywie czasowej tereny te przestaną być użytkowane rolniczo i pozostaną nieużytkami. Powyższa zmiana pozwoli na zagospodarowanie tych terenów w przyszłości jako tereny zielone z urządzeniami sportowymi, rekreacyjnymi itp.
4. Wnosi się o likwidację albo zmniejszenie terenu 1KO i włączenie go do terenów 8ZP.

- Ewentualnie wnosi się o dopuszczenia zagospodarowania tych terenów jako terenów zielonych z urządzeniami sportowymi, rekreacyjnymi itp.
5. Wnosi się o obniżenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu 2U i 3U na 9m w nawiązaniu do tego parametru wyznaczonego na terenie U1 oraz w nawiązaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy, zarówno istniejącej jak i przyszłej, dopuszczalnej zapisami planów miejscowych.
Wnosi się o wprowadzenie zapisów wymuszających rozczłonkowanie elewacji frontowej tak, aby nowa zabudowa dopasowywała się do gabarytów zabudowy w swoim najbliższym otoczeniu. Należy również odsunąć linię zabudowy od ulicy Pasternik.
Pozostałe parametry zabudowy powinny być dostosowane do powyższych zmian.
 6. Wnosi się o usunięcie dla terenu 1U-KOP klasy przeznaczenia uzupełniającego - teren garażu.
 7. Wnosi się o usunięcie możliwości lokalizowania w terenie 1IW zbiornika wodociągowego o wysokości 43m. Budowla taka stanowiłaby dominantę wysokościową wśród dużo niższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Techniczny charakter zbiornika zdecydowanie nie przystaje do charakteru Bronowic Małych. Dopuszczenie lokalizacji takiego obiektu jest wprost sprzeczne z zapisem par. 3 określającego cele powstania przedmiotowego MPZP, a w szczególności pkt 2) wskazującego na „konieczność ograniczenia możliwości powstania zabudowy, naruszającej wymogi krajobrazu kulturowego”.
 8. Wnosi się o poszerzenie pasa drogowego ul. gen. Włodzimierza Tetmajera (teren 2KDL) kosztem terenów 5MNW-MNB i 7MNW-MNB. Poszerzenie pasa drogowego jest konieczne do umożliwienia budowy chodnika. Ze względu na znajdującą się tu skarpe i dodatkowo występujące osuwiska należy zachować niezbędną rezerwę terenu.
 9. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości i funkcjonalności Strugi Bronowickiej wnosi się o wprowadzenie zapisów chroniących źródła Strugi. Realizacja tego powinna oprzeć się o:
 - objęcie szczególną ochroną źródeł Strugi Bronowickiej;
 - wprowadzenie zakazu zasypywania, przekształcania lub osuszania terenów źródłkowych;
 - obowiązek zachowania naturalnych stosunków wodnych;
 - zakaz odprowadzania wód opadowych poza teren inwestycji w rejonie źródeł.
 10. Wnosi się o zmianę kategorii drogi 6KDD w ciągu ul. Witkiewicza na KDL. Odcinek ten łączy teren 3KDL i teren KDL objęty sąsiednim MPZP „II Kampus AGH”. Ulica Stanisława Witkiewicza wskazana jest w Studium jako połączenie komunikacyjne pomiędzy ul. Bogusława Lindego i ul. Włodzimierza Tetmajera i dalej ul. Pasternik – zmniejszenie jej klasy na tym odcinku jest sprzeczne ze Studium.
 11. Wnosi się o zmianę kategorii drogi 5KDL na KDD. Droga ta ma charakter dojazdowy do planowanej zabudowy jednorodzinnej.
 12. Wnosi się o zmianę terenu komunikacji pieszej 1KP na teren drogi dojazdowej KDD. Niezbędne poszerzenie tego terenu powinno nastąpić kosztem terenu 3U (analogicznie do terenu 1KDD i 2U).

§ 2. Załącznikami do uchwały są uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera II” zawarte w §1 umieszczone na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2026 r. o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Tetmajera II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją Rada Dzielnicy VI zgłasza uwagi mieszkańców do sporządzanego planu.