

INTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY OBSZARU "BRONOWICE MAŁE - RONDO OFIAR KATYNIA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

3 kwietnia 2026 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- strefa wyższej zabudowy
- strefa lokalizacji miejsc postojowych
- szpaler drzew

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- US** teren usług sportu i rekreacji
- KDR-KP** teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji pieszo-rowerowej
- KDL** teren drogi lokalnej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- KP** teren komunikacji pieszo-rowerowej

WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- 102-56/179 stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 350 m n.p.m. do 370 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 360 m n.p.m. do 384 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych

Cały obszar planu znajduje się w granicy:
 1) strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice;
 2) powierzchni ograniczających wysokości zabudowy, wokół przestrzeni urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 410 m n.p.m. do 420 m n.p.m.

GŁÓWNE UWARUNKOWANIA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- granica obszaru opracowania ekofizjograficznego
- linia kolejowa
- ekrany akustyczne
- zidentyfikowane studnie
- U.1 KDL.2 przeznaczenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- budynki mieszkalne
- budynki handlowo-usługowe
- budynki biurowe
- budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe
- budynki transportu i łączności
- pozostałe budynki niemieszkalne

WYBRANE UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE:

- granica udokumentowanego GZWP nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
 - granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450
 - proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450
 - granica Teńczyńskiego Parku Krajobrazowego
 - granica otuliny Teńczyńskiego Parku Krajobrazowego
 - grupy drzew wskazane do zachowania
 - drzewa wskazane do zachowania
 - powiązania i korytarze ekologiczne ponadlokalne
- Oddziaływania antropologiczne:
- granica obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice - strefa C
 - izofona hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
 - izofona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
 - izofona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
 - izofona hałasu szynowego L_{eq} = 68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
 - izofona hałasu szynowego L_{eq} = 64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.

Wartości kulturowe i krajobrazowe:

- kapliczki i krzyże przydrożne
- orientacyjny przebieg układu dróg Twierdzy Kraków
- orientacyjny przebieg historycznego układu drożnego
- punkty i osie widokowe

ELEMENTY PROGNOZY:

- tereny prognozowanych znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego wynikających z realizacji ustaleń projektowanego ZPI
- tereny prognozowanych przekształceń w kierunku usług sportu i rekreacji/terenów zieleni urządzonej
- nowe odcinki komunikacji pieszo-rowerowej
- możliwa realizacja garaży podziemnych i naziemnych, w tym wielopięsioramowych

WYBRANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU WG PROJEKTU ZPI:

- 60% minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
- 10% maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]
- 5m maksymalna wysokość zabudowy [m]

WYBRANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP:

- 60% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]
- 10% maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [%]
- 5m maksymalna wysokość zabudowy [m]

50 0 100m skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków

PL-2000 (EPSG:2178)

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2025-08-06 z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie