

UCHWAŁA NR...
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE
z dnia...

**w sprawie opinii dla koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „W rejonie ulic Stańczyka i Złoty Róg”**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a oraz § 3 pkt 3 lit. f uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Planowania Przestrzennego UMK znak sprawy: **BP-02-1.6721.2.8.2024 (446.39.AŻR)** z dnia **12.11.2025** r. Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **pozytywnie** koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „W rejonie ulic Stańczyka i Złoty Róg”.

§ 2 Wnioskuje się o następujące zmiany w przedstawionej koncepcji:

1. Wydzielenie z obszaru 14MW wzdłuż jego obecnej wschodniej granicy terenu KPP łączącego teren 4KR z terenem 1 KDL celem udostępnienia najkrótszej drogi mieszkańcom osiedla Stańczyka do zespołu przystankowego „Wesele”.
2. Dla terenu 9MW wprowadzenie ujednoliconych zapisów w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak obecnie w „w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania, tj. o maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 17m.
3. Dla terenu 14MW wprowadzenie ujednoliconych zapisów w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak obecnie w „w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania, tj. o maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 15m.
4. Dla terenów 2MW-U i 3MW-U oraz 12MW wprowadzenie ujednoliconej wysokości zabudowy wynoszącą 13m, w nawiązaniu do zapisów z MPZP „Bronowice-Wesele”
5. Dla terenu 1MW-U obniżenie wysokości zabudowy, dostosowując ją do istniejącej zabudowy, w tym do parterowych pawilonów handlowych.
6. Wydzielenie ze strefy zieleni w obrębie obszaru 7MW odrębnego terenu zieleni urządzonej na terenach należących do Gminy Kraków.
7. Wykreślenie z listy „drzew wskazanych do ochrony” wierzbę na działce 303/8 obr.

K-2 z uwagi na jej zły stan fitosanitarny i wprowadzenie na listę kasztanowca pospolitego na działce 281/2 i 282/4 obr. 2 z uwagi na walory estetyczne i konieczność ochrony zieleni izolacyjnej.

8. Poszerzenie pasa drogowego 1KDL, 1KDD, 2KR i 1KR w rejonie skrzyżowania ul. Stańczyka z ul. Zapolskiej i Sołtysa Dytmara w celu umożliwienia przyszłej rozbudowy skrzyżowania.
9. Rozważenie częściowej zmian terenów 1MW, 5MW i 6MW na tereny zabudowy jednorodzinnej, szczególnie wzdłuż południowej pierzei ul. Złoty Róg, w celu dostosowania zapisów planu do istniejącego charakteru zabudowy.
10. Przeanalizowanie obniżenia wysokości dopuszczalnej zabudowy dla terenu 1MNW-MNB do wysokości 9 m.
11. Z terenu 4MW wydzielenie obszaru zabudowy usługowej w miejscu istniejącego pawilonu handlowego przy ul. Bronowickiej 73 i wprowadzenie zapisów dostosowujących plan miejscowy do obecnej zabudowy.
12. W strefach o odmiennych warunkach zagospodarowania na obszarze 4MW obniżenie wysokości zabudowy do 13m.

§ 3. Wnioskuję się o utrzymanie na dalszych etapach procedowania projektu planu obecnych zapisów zabudowy dla terenu 11MW.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Z prośbą o wydanie opinii dla koncepcji miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego obszaru „w rejonie ulic Stańczyka i Złoty Róg” zwrócił się Wydział Planowania Przestrzennego UMK.

Proponowane zmiany zostały wypracowane na podstawie wniosków mieszkańców oraz publicznych dyskusji w sprawie w/w koncepcji.