

UCHWAŁA NR...
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE
z dnia...

**w sprawie wydania ponownej opinii dla obsługi komunikacyjnej planowanej
inwestycji przy ul. Stańczyka/Dytmara**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. c uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Zarządu Dróg Miasta Krakowa, znak sprawy: **RW.460.3.276.2024 z dnia 11.06.2025 r.** uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **pozytywnie** projekt obsługi komunikacyjnej dla zamierzenia inwestycyjnego pt.: Budowa budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 306/10, obr. 2 Krowodrza przy ul. Stańczyka, Dytmara w Krakowie

pod następującymi warunkami:

1. Rada Dzielnicy wnosi o zobowiązanie Inwestora do budowy odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zgodnie z Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa (uchwała nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r). Dotyczy to zwłaszcza powierzchni usługowych inwestor powinien określić na tym etapie jakie rodzaje usług planuje zrealizować w ramach inwestycji i wykazać spełnienie warunków obsługi parkingowej dla każdego z tych rodzajów zgodnie w/w uchwałą podając stosowny parametr (powierzchnię użytkową, liczbę zatrudnionych itd.) i wymaganą dla niego liczbę miejsc postojowych. Tak określone parametry części usługowej inwestycji wraz z parametrami dla części mieszkalnej powinny zostać umieszczone w opinii ZDMK dot. projektu obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.
2. Wzdłuż ulicy Sołtysa Dytmara należy przewidzieć chodnik o szerokości umożliwiającej parkowanie oraz jednocześnie swobodne przejście pieszych. Miejsca te mają być zamiennikiem dla likwidowanych, obecnie funkcjonujących miejsc parkingowych w rejonie skrzyżowania ul. Sołtysa Dytmara i ul. G. Zapolskiej. Miejsca te nie mogą być bilansowane na potrzeby inwestycji.
3. Zjazd z przedmiotowej inwestycji z ul. Sołtysa Dytmara powinien zostać dostosowany do istniejącego poziomu wyjazdu z garażu podziemnego znajdującego się po przeciwnej stronie ulicy w celu zachowania widoczności.

4. Inwestor wykona rewitalizację terenu zielonego oraz elementów małej architektury (w tym fontanny – pozostałości po KFAP) na działce nr 314 obr. 2 Krowodrza w porozumieniu z ZZM i Radą Dzielnicy VI.

§ 2. Rada Dzielnicy jednocześnie stwierdza, że:

1. Zaproponowany układ drogowy spełnia oczekiwania w zakresie obsługi komunikacyjnej, w szczególności przebudowy skrzyżowania ul. Sołtysa Dytmara, G. Zapolskiej i ul. Stańczyka.
2. Po konsultacji z mieszkańcami wyraża sprzeciw wobec zaproponowanej budowy zatoki parkingowej na działce 314 obr. 2 Krowodrza, będącej w posiadaniu Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 11.06.2025 r. do Rady Dzielnicy VI Bronowice wpłynął wniosek z Zarządu Dróg Miasta Krakowa) w sprawie wydania opinii dla obsługi komunikacyjnej zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Zapolskiej i Stańczyka. Przedmiotowy wniosek uwzględnia część postulatów lokalnej społeczności w zakresie obsługi komunikacyjnej projektowanej inwestycji.