

**UCHWAŁA NR ...**  
**RADY DZIELNICY VI BRONOWICE**  
z dnia...

**w sprawie uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Rydla”**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700), Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala się, co następuje:

§ 1. W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 grudnia 2024 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Rada Dzielnicy VI Bronowice wnosi następujące uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Wnosi się o wyznaczenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów U.7, U.8, U.9, U.10 na 8m.  
Wnosi się o wprowadzenia dla w/w terenów zapisów uniemożliwiających lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki (np. poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy).  
Wnosi się również, aby przy wyznaczaniu pozostałych parametrów zabudowy uwzględnić istniejącą zabudowę znajdującą się poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

Dla terenu U.1 wnioskuje się o zmianę przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej ZP bez możliwości lokalizacji zabudowy.

Powyższe zmiany są niezbędne dla zachowania charakteru zabudowy ul. Bronowickiej po stronie południowej na odcinku pomiędzy ul. Piastowską i ul. Lucjana Rydla. W tym rejonie zabudowę tę stanowi zabudowa tzw. „Osiedla Rydla”. Składa się ona z par wolnostojących, czterokondygnacyjnych bloków usytuowanych pod kątem do ul. Bronowickiej tworzących uskokową linię zabudowy. Ten czytelny układ urbanistyczny jest zaburzony jedynie przez relikty niskiej zabudowy sprzed powstania „osiedla Rydla” oraz jeden współczesny budynek wzniesiony na podstawie decyzji WZ.

W projekcie MPZP „Rydla” dla w/w terenów wyznaczono parametr maksymalnej wysokości na 12m oraz nieprzekraczalne linie zabudowy (od strony ul. Bronowickiej i „tylną” linię zabudowy) równoległe do krawędzi jezdni

i dopuszczono zabudowę w granicy. Efektem zrealizowania zabudowy zgodnie z powyższymi zapisami będą nieregularnie rozstawione budynki wzdłuż ul. Bronowickiej niepowiązane kompozycyjnie z zabudową „Osiedla Rydla”. Będą one miały rzut zbliżony do równoległoboku z dwoma „ślepyimi” ścianami bocznymi usytuowanymi w granicy. Tak uformowana zabudowa wprowadzi chaos urbanistyczny czego przedsmakiem jest zrealizowany około roku 2008r. budynek przy ul. Bronowickiej 4a.

2. Dla terenów 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW 20MW wnioskuje się o wprowadzenie zakazu nadbudowy istniejących budynków oraz o zmniejszenie parametru maksymalnej wysokości na 14m.
3. Wnioskuje się o objęcie budynku Rydla 22 zapisami §10 ust.3 dot. obiektów objętych ochroną.  
Budynek ten stanowi część zespołu urbanistycznego osiedla Rydla.
4. Wnioskuje się o przeznaczenie części terenów 4MW, 6MW i 20MW znajdujących się wzdłuż ul. Bronowickiej pod zielenią urządzonej ZP.
5. Wnioskuje się o przedłużenie terenu 6KP do ul. Bartosza Głowackiego.  
Pozwoli to skomunikować ul. Bartosza Głowackiego z terenem zielonym 9ZP.
6. Wnioskuje się przesunięcie na północ (o co najmniej 10m) nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U.5 od zabudowy jednorodzinnej 2MN i 3MN.  
Pozwoli to płynniej przejść od niskiej zabudowy jednorodzinnej do znacznie intensywniejszej zabudowy usługowej na terenie U.5.
7. Wnioskuje się o uwzględnienie w projekcie MPZP pozwolenia na budowę nr 1354/6740.1/2020 z dnia 8/9/2020 obejmującej rozbudowę układu drogowego uliczek wewnątrzsiedlowych pomiędzy ul. Lucjana Rydla, ul. Bronowicką, ul. Adama Staszczyka i ul. Jadwigi z Łobzowa. Dotyczy to w szczególności zakresu strefy ochrony i kształtowania zieleni w terenie 5MW oraz zakresu terenu 2ZP i 3KDD.
8. Wnioskuje się o dostosowanie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej dla terenu 2ZP do stanu istniejącego z pozostawieniem niewielkiego zapasu pozwalającego w przyszłości wykonać niewielkie zwiększenia powierzchni utwardzonych. W projekcie MPZP parametr ten jest wyznaczony na 80%. Obecnie znajduje się tu duża powierzchnia utwardzona niebędąca powierzchnią biologicznie czynną związana z placem zabaw i boiskiem sportowym.
9. Wnosi się o wyznaczenie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych w tym placów zabaw oraz nowych ciągów pieszych w kierunku północ-południe w ramach istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej po północnej stronie ul. Bronowickiej pomiędzy ulicami Lucjana Rydla i Bartosza Głowackiego.

**§ 2.** Załącznikiem do uchwały są uwagi do projektu mpzp rejonu „Rydla” zawarte w §1 umieszczone na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 grudnia 2024r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Rada Dzielnicy VI Bronowice zgłasza uwagi do wykładanego projektu planu uwagi mieszkańców.