

**UCHWAŁA NR...**  
**RADY DZIELNICY VI BRONOWICE**

z dnia...

**w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego  
budowy zespołu dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych  
ul. Wesele / Szablowskiego w Krakowie**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak sprawy: **AU-02-3.6730.2.191.2024.MMY z dnia 17.09.2024 r.** uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na działce nr 338/8 obr. 2 Krowodrza przy ul. Wesele / Szablowskiego w Krakowie”.

§ 2. Uzasadnienie negatywnej opinii:

1. Inwestycja dotyczy działki której właścicielem jest powiat grodzki (Kraków) użytkowany obecnie na cele edukacyjne, na której mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego. Pożądane jest aby ta funkcja została zachowana.
2. Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwałą nr X/112/2024 w dniu 19 września 2024 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki nr AU-02-5.6733.93.2024.DPO dotyczący tej samej działki o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1, wiaty garażowej, miejsc postojowych, drogi pożarowej, zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Wesele 41 w Krakowie, na działce nr 338/8 obr. 2 Krowodrza”.
3. Inwestycja ta nie nawiązuje swoim charakterem do zabudowy po zachodniej stronie ul. Wesele gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna.

§ 3. Dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy jest obecnie sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Stańczyka i Złoty Róg”. Ze względu na złożoność uwarunkowań lokalnych znacznie lepszym narzędziem planistycznym do wyznaczenia parametrów zabudowy w przedmiotowym terenie byłby miejscowy plan zagospodarowania terenu będący aktem prawa miejscowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Z wnioskiem o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie zwrócił się Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK pismem AU-02-3.6730.2.191.2024.MMY z dnia 17.09.2024 r.