

UCHWAŁA NR...
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia

w sprawie opinii do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, rozbiórka istniejącego budynku oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury i zagospodarowania terenu na dz.nr 53/2 obr. 2 Krowodrza przy ul. Bronowickiej 75C w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-3.6730.2.19.2024.MMY z dnia 22.02.2024 r.** uchwała się, co następuje:

§1. Opiniuje się negatywnie założenie inwestycyjne pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, rozbiórka istniejącego budynku oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury i zagospodarowania terenu na dz. nr 53/2 obr. 2 Krowodrza przy ul. Bronowickiej 75C w Krakowie”.

§2. Po konsultacjach z mieszkańcami oraz radnymi okręgów przylegających do planowanej inwestycji opiniuje się negatywnie wyżej wymienione zamierzenie z następujących przyczyn:

1. obecnie istniejący układ drogowy (ulice Złoty Róg, Czepca, Górna, Wallek Walewskiego, Rodakowskiego i okolicznych dróg dojazdowych) jest już znacznie przeciążony i nie będzie w stanie obsłużyć inwestycji o wnioskowanych parametrach, realizacja planowanej inwestycji utrudni komunikację w/w układu drogowego z ulicą Bronowicką (zwłaszcza lewoskręty);
2. obecnie w bliższym i dalszym sąsiedztwie planowanej inwestycji stwierdza się niewystarczającą ilość miejsc parkingowych, a jej realizacja radykalnie pogorszy tą sytuację. Już teraz mieszkańcy podobnej nieruchomości znajdującej się na sąsiedniej działce parkują na zewnątrz mimo istniejącego garażu podziemnego (zbyt ciasny wjazd do garażu);
3. projektowana inwestycja znajduje się w bezpośrednim otoczeniu zabudowy o znacznie niższej intensywności zabudowy i wysokości (domy jednorodzinne, niskie budynki wielorodzinne, m.in. na działkach 54/2, 55, 56, obręb K-2);
4. projektowana inwestycja spowoduje radykalne pogorszenie warunków życia mieszkańców sąsiednich nieruchomości zwłaszcza tych najniższych;
5. realizacja inwestycji we wnioskowanych parametrach będzie stanowiła realne zagrożenie utrudnienia dojazdu służb w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (dojazd pojazdów Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Policji na obszarze oddziaływania tej inwestycji czyli w/w układu drogowego, szczególnie sąsiedztwa szkoły znajdującej

się przy ul. Złoty Róg). Wziąć pod uwagę należy fakt, iż wjazd Straży Pożarnej był już niejednokrotnie uniemożliwiony przy skręcie z ul. Czepca w ul. Złoty Róg.

6. intensyfikacja ruchu kołowego na obszarze sąsiadującym z planowaną inwestycją będzie stanowiła zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu osób pieszych (szczególnie dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły).

Realizacja zespołu jedenastokondygnacyjnych wieżowców wzdłuż północnej pierzei ulicy Bronowickiej w 2 połowie XX wieku stanowiła drastyczną ingerencję w istniejącą wówczas zabudowę o charakterze jednorodzinny, nie należy kontynuować tego kierunku rozwoju dzielnicy Bronowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 22.02.2024 r. do Rady Dzielnicy VI Bronowice wpłynęło pismo z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w prośbę o wydanie opinii dla ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Bronowickiej 75C. Na podstawie konsultacji z mieszkańcami oraz radnymi okręgów przylegających do planowanej inwestycji Rada Dzielnicy VI opiniuje negatywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.