

UCHWAŁA Nr VII/79/2019
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wola Justowska-Hamernia"

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnioskuje się o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wola Justowska-Hamernia" następujących postulatów:

1. Wnioski o charakterze ogólnym

- niewyznaczanie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;
- wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;
- opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieć korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;
- określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza i korytarzy ekologicznych;
- określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla dolin rzek i potoków z uwzględnieniem pasa ochronnego w ich najbliższym otoczeniu;
- wyznaczanie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej;
- tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy;
- projektowanie rozwiązań komunikacyjnych preferujących transport zbiorowy i jego użytkowników;
- tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;
- określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wnętrz krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu.

2. Wnioski szczegółowe

- określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;

- określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1 – 0,3;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m);
- określenie minimalnej powierzchni i szerokości nowo wydzielanych działek;
- wyznaczenie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- wprowadzenie nakazu utrzymania i konserwacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy;
- zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ustanowienie nowego parku miejskiego w rejonie ulic Hamernia i Zarudawie;
- wyznaczenie terenów pod realizację ciągów pieszych w ciągu ulicy Hamernia;
- wyznaczenie rezerwy terenowej dla rozbudowy ul. Na Błonie na odcinku od ul. Zarudawie do ul. Hamernia z uwzględnieniem potrzeb niezmotoryzowanych uczestników ruchu (pieszych, rowerzystów);
- wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Na Błonie;
- wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających obsługę ruchu o charakterze rekreacyjnym (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe;
- przy realizacji budynku nowego, należy nawiązać do geometrii dachów budynków na działkach sąsiednich;
- wprowadzenie zakazu lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, nośników informacji wizualnej powyżej parteru budynku, a także na słupach oświetleniowych i trakcyjnych;
- wprowadzenie nakazu stosowania nie jaskrawej, stonowanej kolorystyki elewacji budynków.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok