

UCHWAŁA Nr VII/73/2019
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego”

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dotyczy całego obszaru:

a) Wnioskuje się o wprowadzanie nakazu lokalizowania i kształtowanie nowych obiektów budowlanych, w sposób zapewniający powiązania widokowe i swobodny przepływ powietrza.

W szczególności wnioskuje się o nakaz orientowania nowych budynków równolegle do przeważających kierunków wiatrów tzn. zgodnie z kierunkiem wschód-zachód, co zapewni odpowiedni dopływ świeżego powietrza do centrum miasta i odpowiednie przewietrzanie dla rejonu ul. Lindego. Orientacja ta będzie też nawiązywać do sąsiedniej zabudowy (Osiedla Widok, osiedla przy ul. Lindego 13 oraz innych budynków w tym rejonie o orientacji wschód – zachód);

b) Wnioskuje się o wprowadzenie zakazu umiejscawiania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach) w celu ochrony estetyki całego obszaru. Ponadto urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie powinny przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać stonowana kolorystyka szyldów;

c) Wnioskuje się o wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń reklamowych i szyldów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło;

d) Wnioskuje się o wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków - nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych;

e) Wnioskuje się o wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to "piłkołapów" itp. urządzeń infrastruktury sportowej

f) Wnioskuje się o zastosowanie wskaźnika co najmniej 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

g) Wnioskuje się dla nowo budowanych obiektów o wprowadzenie nakazu tworzenia miejsc postojowych na rowery w ilości co najmniej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie i co najmniej 30 miejsc na 100 użytkowników obiektów usługowych;

h) Wnioskuje się o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 metrów oraz zwiększenie ilości powierzchni biologicznie czynnej do minimum 60% dla całego obszaru.

2. Dotyczy zachodniej granicy działki 77/12 obr. 1 Krowodrza (łącznika ulicy Lindego i Balickiej)

Wnioskuje się o wyznaczenie w planie miejscowym dodatkowej drogi publicznej łączącej ul. Balicką z ul. Lindego - np. wzdłuż zachodniej granicy działki 77/12 obr. 1 Krowodrza – zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Dotyczy działek 104/3 oraz 99/2 obr. 1 Krowodrza (łącznika ulicy Lindego i Filtrowej)

Wnioskuje się o wyznaczenie w planie miejscowym ciągów pieszo - rowerowych pomiędzy ulicami Lindego a Filtrową np. przez działki 104/3 i 99/2 obr. 1 Krowodrza oraz przez działkę 99/2 obr. 1 Krowodrza – zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok