

UCHWAŁA Nr IV/43/2019
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 21 marca 2019 r.

w sprawie wniosków do sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnioskuje się o uwzględnienie w sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa następujących postulatów:

1. Wnioski o charakterze ogólnym

- niewyznaczanie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;
- niezmnieszenie procentu terenów przeznaczonych dotychczas jako tereny zieleni oraz powierzchni biologicznie czynnej w strukturalnych jednostkach urbanistycznych. W przypadku, gdy obszar przeznaczony jako tereny zieleni w obecnie obowiązującym Studium nie może być utrzymany (np. ze względu na dokonane w międzyczasie zagospodarowanie) to ubytek ten powinien być zrekompensowany poprzez zwiększenie terenów przeznaczonych na tereny zieleni w innych miejscach;
- realizacja koncepcji zwartych jednostek urbanistycznych, w kontrze do scenariusza „rozlewania się” miasta w postaci zabudowy rozproszonej wraz z jej ekonomicznymi, przestrzennymi, społecznymi i środowiskowymi konsekwencjami;
- wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;
- opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieci korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;
- wyznaczanie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej;
- tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy;
- projektowanie rozwiązań komunikacyjnych preferujących transport zbiorowy i jego użytkowników;
- tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;
- określenie dopuszczalnej wysokości zabudowy, jej charakteru, występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wnętrza krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu.

2. Wnioski szczegółowe

- określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości zmiany tych

parametrów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;

- określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza;
- określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla dolin rzek i potoków z uwzględnieniem pasa ochronnego w ich najbliższym otoczeniu;
- zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ustanowienie nowych parków miejskich: (1) „Tetmajera”; (2) przy ulicy Zygmunta Starego (teren oznaczony symbolem ZP.16 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dolina Rudawy”); (3) w rejonie ulic Hamernia i Zarudawie; (4) w ciągu parku Młynówka Królewska na odcinku od ulicy Zakliki z Mydlnik do ulicy Samuela Bogumiła Lindego; (5) w sąsiedztwie Fortu Bronowice; (6) „Radzikowskiego”; (7) kamieniołom w Mydlnikach (obejmujący działki nr 3/6, 2/21, 2/13, 2/14, 2/18, obr. 49 Krowodrza); (8) na terenie działki 270/2, obr. 49 Krowodrza;
- zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ustanowienie nowych obszarów leśnych;
- zachowanie ochrony osi widokowych i wnętrza krajobrazowych;
- przeznaczenie na tereny zieleni obszarów obecnie użytkowanych jako ogródki działkowe na terenie dzielnicy VI;
- wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Na Błonie.

3. Wnioski indywidualne

- niedopuszczenie do połączenia drogowego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe Rondo Ofiar Katynia” z ulicą Katowicką z wyłączeniem osiedla Zielone Tarasy (nieruchomości o adresach: ul. Katowicka od numeru 43 do numeru 105, zlokalizowanych na działce 562/11 obr. 40 Krowodrza). Uzasadnienie: zgodnie z ustaleniami poczynionymi z mieszkańcami podczas konsultacji w/w planu, obszar ten nie miał być skomunikowany z ulicami Groszkową i Katowicką. W związku realizacją wyjazdu z osiedla Zielone Tarasy, w sposób niezgodny z w/w planem do tego połączenia doszło (należy zauważyć, że pomyłkowo na niektórych podkładach zmieniono przebieg ulicy Groszkowej). Wywołało to bardzo silny opór społeczny w wyniku którego służby miejskie ustawiły betonowe zapory uniemożliwiające ruch samochodowy z terenu objętego planem z wyjątkiem mieszkańców osiedla Zielone Tarasy;
- zmiana kierunku zagospodarowania działek przeznaczonych na tzw. park „Radzikowskiego” objętych pozwoleniem na budowę na zieleń urządzonej (ZU);
- utrzymanie obecnego kierunku zagospodarowania, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla działek numer: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, obr. 49 Krowodrza;
- zmiana kierunku zagospodarowania działki 270/2 obr.49 Krowodrza na tereny zieleni urządzonej (ZU);
- zmiana kierunku zagospodarowania działek o numerach: 124/22, 124/23, 124/24 obręb nr 40 Krowodrza na zieleń urządzonej z możliwością lokalizacji skansenu budownictwa ludowego i parku etnograficznego.
- zmiana kierunku zagospodarowania działek numer: 124/7, 124/6, 122/3, 121/3, 120/5, 120/4, 119/3, 118/1, 117/3, 116/4, 114/4, 114/6, 114/8, 114/9, 421/6, 101/9, 101/8, 100/1 obręb 6 Krowodrza na tereny zieleni urządzonej (ZU) z możliwością dopuszczenia obsługi parkingowej na części działek 124/7 i 114/9.
- zmiana kierunku zagospodarowania działek nr 77/12, 81/3, 77/2, 82/2, 83/2 obręb 1 Krowodrza na usługi

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia działek nr 437/27, 437/28, 437/35 obręb 2 Krowodrza, jako terenów zieleni urządzonej o podstawowych przeznaczeniu pod ogólnodostępny park ZP.1
- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia działki nr 230 obręb 2 Krowodrza, jako terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody, zieleńce oraz zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym ZP.5, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6
- przeznaczenie działek nr 660/1, 659/1 obręb 2 Krowodrza pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park.
- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów pod ogródki działkowe zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa etap A obszar 47
- zachowanie układu zespołu urbanistycznego powstałego w latach 50-tych ubiegłego stulecia „osiedla Rydla” znajdującego się pomiędzy ul. Bronowicką, ul. Adama Staszczyka, ul. Jadwigi z Łobzowa i wokół południowego odcinka ul. Lucjana Rydla,
- wyznaczenie dla terenu „osiedle Rydla” i terenów do niego przyległych maksymalnej wysokości zabudowy na 16 m jako nawiązania do przeważającej wysokości zabudowy w tym terenie,
- wprowadzenie zapisów wymuszających powstanie spójnej i uporządkowanej pierzei południowej ul. Bronowickiej pomiędzy ul. Piastowską i ul. Lucjana Rydla uwzględniającej istniejący zespół urbanistyczny „osiedla Rydla”

§ 2

Uzasadnienie dla powyższych wniosków stanowią wyniki analizy przestrzennej obszaru dzielnicy VI Bronowice, w ramach której zidentyfikowano najważniejsze problemy funkcjonalno-przestrzenne:

- zjawisko zmiany dotychczasowej funkcji terenów zieleni;
- postępująca zabudowa przestrzeni dotychczas niezainwestowanych, która prowadzi do zmiany charakteru istniejącej struktury przestrzennej obszarów;
- uszczuplanie terenów zielonych rozumianych jako łąki, lasy, zespoły zieleni wysokiej, zieleń nieurzadzona, skwery, a w szczególności grunty orne;
- niebezpieczeństwo przekształcenia społecznie użytecznej zieleni izolacyjnej towarzyszącej zabudowie jedno i wielorodzinnej;
- postępująca zabudowa wolnych przestrzeni zurbanizowanych poprzez sytuowanie obiektów o wyróżniających się gabarytach i wysokości bez uwzględnienia usług i właściwej obsługi komunikacyjnej;
- zmiana sposobu użytkowania na taki, który może przyczynić się do degradacji środowiska i krajobrazu;
- realne zagrożenie przerwania ciągłości strefy kształtowania systemu przyrodniczego, korytarza ekologicznego i obszarów wymiany powietrza związanych z dolinami rzek;
- obniżenie bogactwa przyrodniczego i kulturowego obszaru otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok