

UCHWAŁA Nr LIII/392/2018
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 26 lipca 2018 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Balickiej w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-7.6730.2.1836.2016.RKB z dnia 27.06.2018 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z obsługą komunikacyjną i parkingami na działce nr 347/1-część obr. 48 Krowodrza, z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z ul. Balickiej (działka nr 357/1 obr. jw.) poprzez ul. Gradową w Krakowie” z uwagi na to, że funkcja planowanej inwestycji, zabudowa mieszkalna wielorodzinną z garażem podziemnym zdecydowanie odbiega od funkcji zabudowyw najbliższym sąsiedztwie. Inwestycja planowana jest na terenie, gdzie występuje prawie wyłącznie zabudowa mieszkalna jednorodzinna, głównie wolnostojąca. Wszystkie zabudowane działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie to budynki jednorodzinne, wolnostojące. Jedyne od strony zachodniej znajduje się jeden budynek mieszkalny wielorodzinny. Nie stanowi on jednak bezpośredniego kontekstu urbanistycznego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej pośród zabudowy jednorodzinnej jest bezsprzecznie naruszeniem ładu przestrzennego i nie zachowuje zasady kontynuacji funkcji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok