

**UCHWAŁA Nr XLIX/353/2018**  
Rady Dzielnicy VI Bronowice  
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i garażem podziemnym przy ul. Weryhy-Darowskiego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-7.6730.2.1127.2017.MCU z dnia 12.03.2018 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym na dz. nr 41/2, 42/5, 42/6, 47/3, 47/4 wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 266/9, budową zjazdu z dz. 266/9 na dz. nr 42/6 obr. 49 Krowodrza przy ul. Weryhy-Darowskiego w Krakowie”.

§ 2

Funkcja planowanej inwestycji, zabudowa mieszkalna wielorodzinną z lokalem usługowym oraz z garażem podziemnym zdecydowanie odbiega od funkcji zabudowy w najbliższym sąsiedztwie. Inwestycja planowana jest na terenie, gdzie występuje prawie wyłącznie zabudowa mieszkalna jednorodzinna, głównie wolnostojąca. Wszystkie zabudowane działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie to budynki jednorodzinne, wolnostojące. Jedynie od strony północnej znajduje się kilka budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Nie stanowią one jednak bezpośredniego kontekstu urbanistycznego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej z lokalem usługowym wśród zabudowy jednorodzinnej jest bezsprzecznie naruszeniem ładu przestrzennego i nie zachowuje zasady kontynuacji funkcji. Jednocześnie zwraca się uwagę że planowana inwestycja zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, leży na terenie MN- czyli teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok