

UCHWAŁA Nr XLIX/352/2018
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Weryhy-Darowskiego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-7.6730.2.1126.2017.MCU z dnia 12.03.2018 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr 41/2, 42/5, 42/6, 47/3, 47/4 wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 266/9, budową zjazdu z dz. 266/9 na dz. nr 42/6 obr. 49 Krowodrza przy ul. Weryhy-Darowskiego w Krakowie”.

§ 2

Funkcja planowanej inwestycji, zabudowa mieszkalna wielorodzinną z garażem podziemnym zdecydowanie odbiega od funkcji zabudowy w najbliższym sąsiedztwie. Inwestycja planowana jest na terenie, gdzie występuje prawie wyłącznie zabudowa mieszkalna jednorodzinna, głównie wolnostojąca. Wszystkie zabudowane działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie to budynki jednorodzinne, wolnostojące. Jedyne od strony północnej znajduje się kilka budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Nie stanowią one jednak bezpośredniego kontekstu urbanistycznego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej pośród zabudowy jednorodzinnej jest bezsprzecznie naruszeniem ładu przestrzennego i nie zachowuje zasady kontynuacji funkcji.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że planowana inwestycja zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, leży na terenie MN- czyli teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok