

**UCHWAŁA Nr XXIII/200/2021**  
Rady Dzielnicy VI Bronowice  
z dnia 9 lutego 2021 r.

w sprawie opinii do warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rydła w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468 ze zm.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-1.6730.2.508.2019.KZI z dnia 19.01.2021 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – jedno i dwusegmentowego z dwoma garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: ciągami komunikacji pieszej i kołowej oraz miejscami postojowymi, wraz z budową infrastruktury technicznej na terenie dz. nr 5/9 obr. 3 Krowodrza przy ul. Lucjana Rydła w Krakowie”.

§ 2

Negatywna opinia jest spowodowana w szczególności:

1. Sposobem wyznaczenia parametru maksymalnej wysokości górnej krawędzi elewacji jej gzymsu lub attyki. Parametr ten został ustalony na od 12 m. do 14 m. przy czym dopuszczono realizację przewyższenia do wysokości 16 m. pod warunkiem zastosowania dachu zielonego nad nowoprojektowanym obiektem. Umożliwienie realizacji wyższego obiektu pod warunkiem wykonania „dachu zielonego” jest zasadne wtedy, gdy warstwa wegetacyjna takiego dachu będzie miała znacznie zwiększoną grubość, co pozwoli na umieszczenie na nim zieleni o charakterze intensywnym. Przy dopuszczeniu przewyższenia należy wyraźnie wskazać, że całość przewyższenia ma zostać przeznaczona na wykonanie warstwy wegetacyjnej. Należy też zauważyć, że zrealizowanie dachu zielonego z intensywną zielenią nie wymaga aż dwóch metrów.
2. Niedostosowaniem gabarytów planowanej zabudowy do najbliższego kontekstu urbanistycznego jakim jest zabudowa jednorodzinna wzdłuż ul. Wojciecha Halczyna. Po południowej stronie tej zabudowy znajduje się znacznie wyższa i intensywniejsza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowa decyzja otwiera drogę do zamknięcia zabudowy jednorodzinnej przy ul. Wojciecha Halczyna pomiędzy wspomnianym zespołem zabudowy wielorodzinnej od strony południowej i planowaną zabudową wielorodzinną od strony północnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok