

UCHWAŁA Nr XIX/172/2020

Rady Dzielnicy VI Bronowice

z dnia 9 lipca 2020 r.

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wiedeńska"

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a, § 3 pkt 3 lit. f Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. Z 2019 r. poz. 5468) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wiedeńska" Rada Dzielnicy VI **pozytywnie opiniuje** jego zapisy, równocześnie przedkłada następujące uwagi.

1. Uwagi ogólne dotyczące całego obszaru planu:

- nie wprowadza się w projekcie planu zmian wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej obejmujących jego zmniejszenie,
- nie wprowadza się w projekcie planu zmian wskaźnika intensywności zabudowy obejmujących jego zwiększenie,
- nie wprowadza się w projekcie planu zmian wysokości zabudowy obejmujących jej zwiększenie.

2. Uwagi szczegółowe:

- w rysunku planu wprowadza się wzdłuż terenu KDL.2 i KDL.3 jednolity przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy względem terenu oznaczonego jako MN.21, MN.22, MN.23, MN.26 MN.27 i MN/MWn.3 z dopuszczeniem możliwości remontu i przebudowy budynków wystających przed tę linię,
- w rysunku planu wprowadza się zapisy nakazujące bezwzględną ochronę i zachowanie okazałego drzewa (wiąz szypułkowy o charakterze pomnikowym) przeznaczonego do ochrony i oznacza się je na rysunku planu (dotyczy działki nr 129/1 obr.1 Krowodrza),
- w tekście i w rysunku planu wprowadza się zapisy kształtujące zasady ochrony cennych okazów drzew wzdłuż historycznego układu komunikacyjnego ulicy Na Błonie ze wskazaniem do ich zachowania,
- w tekście i rysunku planu wprowadza się zapisy dopuszczenie zagospodarowanie terenu rezerwy komunikacyjnej oznaczonego symbolem KPGP.2 jako terenu zieleni do końca 2025 roku,
- w tekście i rysunku planu dla terenu KDD.1 (na wschód od ulicy Karola Popiela) wprowadza się zapisy planistyczne wprowadzające tereny ZP, dla zabezpieczenia istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem pozostawienia istniejących miejsc postojowych,
- w tekście i rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem KDX.1 wyklucza się możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej kosztem istniejących terenów zieleni,

- w tekście i rysunku planu dla części działki 189/3 (obr.6 Krowodrza) oznaczonej symbolem KDGP.1 wprowadza się zapisy planistyczne mające na celu zabezpieczenie istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem niezbędnej ochrony dla korytarza transportowego,
- w rysunku planu w terenie US.1 wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów wskazanych w § 7 15. 2) w odległości 10 metrów od wschodniej granicy działki numer 270/242 (obr.6 Krowodrza),
- w tekście i rysunku planu wprowadza rozwiązania funkcjonalne umożliwiające dostęp do terenów oznaczonych symbolem ZP.3, ZP.4, ZP.5 i ZPi5 z terenu oznaczonego symbolem ZPi4 i KDW.12,
- § 13 1. 4) d) otrzymuje brzmienie: drogę w terenie KDL.2 – do 10 m **(z odstępstwem do 7,5 m na wysokości wiązu szypulkowego o charakterze pomnikowym na działce nr 129/1 obr.1 Krowodrza)**, z poszerzeniami do:
 - 20 m w rejonie skrzyżowania z ul. Zarzecze,
 - 22 m w rejonie skrzyżowania z ul. Trawiastą,
- w § 16 2. 2) a) zmienia się 30% na 40%,
- w § 16 2. 2) b) zmienia się 1,2 na 1,0,
- w § 16 2. 2) c) zmienia się 11 m na 9 m,
- w § 16 2. 4) c) zmienia się 11 m na 9 m i 9,5 m na 8,5 m, z wyłączeniem działek zlokalizowanych wzdłuż ul. na Błonie,
- § 17 2. 1) otrzymuje brzmienie: nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynków, **w tym zakaz rozbudowy i nadbudowy**,
- w § 17 2. 4) zmienia się 8 m na 6 m (dla części parterowej) i 7 m (dla wyższej części),
- w terenach o podstawowym przeznaczeniu MN.23, MN.27 i MN.28 zmienia się 11 m na 9 m,
- w § 19 2. 1) wykreśla się możliwość kształtowania zabudowy w układzie szeregowym,
- w § 19 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,
- w § 18 2. 3) zmienia się 1,2 na 1,0,
- w § 18 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,
- § 26 4. 2) otrzymuje brzmienie: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% **liczony w działce budowlanej w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy**,
- w § 27 2. dodaje się 4) o treści: **Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących elementów budynków wyższych niż maksymalna dopuszczalna wysokość z przeznaczeniem na potrzeby Straży Pożarnej.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok