

UCHWAŁA Nr XVI/154/2020
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 5 marca 2020 r.

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego”

Na podstawie § 3 ust. 4 lit. a, § 3 ust. 3 lit. f uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego” i jednocześnie wnosi się o uwzględnienie w opracowywanym planie poniższych uwag i postulatów:

I.

1. teren oznaczony symbolem MW/U.3 przeznaczony w projekcie planu jako teren „na cele mieszkaniowo-usługowe” przeznaczyć tylko na cele usługowe zgodnie z prowadzoną dotychczas na tym terenie działalnością usługową i oznaczyć go symbolem U.5.
2. Wykreślić planowaną drogę oznaczoną symbolem KDD.3 i przeznaczyć ten teren na cele usługowe zgodnie z prowadzoną dotychczas działalnością usługową i oznaczyć ten teren symbolem U.5.
3. Wykreślić planowaną drogę oznaczoną symbolem KDL. 3 i przeznaczyć ten teren na cele usługowe zgodnie z prowadzoną dotychczas działalnością usługową i oznaczyć ten teren symbolem U.5.
4. Tereny zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZPi.1, ZPi.2, ZPz.1, ZPz.2 jako tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczyć symbolem U.5 z przeznaczeniem na cele usługowe zgodnie z prowadzoną aktualnie na tych terenach działalnością usługową.
5. Usunąć proponowany ciąg pieszy wyznaczony pomiędzy ul. Lindego a proponowana droga o symbolu KDD.3.

II.

1. Wykreślić planowaną drogę publiczną o symbolu KDL.5 i przeznaczyć ten teren na cele mieszkaniowo-usługowe o symbolu MW/U.1.
2. Wykreślić planowaną drogę KK.1 po której aktualnie przebiega linia kolejowa.
3. Tereny oznaczone symbolami U.1, U.2, U.6 przeznaczone w projekcie planu pod usługi przeznaczyć na cele mieszkaniowo-usługowe i oznaczyć je symbolami MW/U.1, MW/U.2, MW/U.6.

4. W zakresie kształtowania zabudowy proponuje się pozostawić zaproponowane parametry.

III.

Tereny oznaczone w projekcie planu jako MW/U.1, MW/U.2 jako tereny „na cele mieszkaniowo-usługowe” przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy i maksymalnej wysokości 11 metrów.

IV.

W paragrafie 16 pkt. 2, ppkt. 3) zmienia się 25 m na 16 m.

W paragrafie 19 pkt.2, ppkt 3), lit. a) dla wszystkich działek proponuje się minimalny wskaźnik terenu **biologicznie czynnego: 20%**.

V.

Proponuje się zarezerwować teren wzdłuż ulicy Balickiej pod budowę linii tramwajowej do przystanku kolejowego Kraków – Młynówka, poszerzenia ulicy Balickiej wraz chodnikami, oraz budowy ścieżki rowerowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok