

UCHWAŁA Nr XVI/152/2020
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 5 marca 2020 r.

w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wiedeńska".

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a, § 3 pkt 3 lit. f Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. Z 2019 r. poz. 5468) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **pozytywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wiedeńska" pod warunkiem uwzględnienia poniższych postulatów:

1. Wnioski ogólne:

- wskaźnik terenu biologicznie czynnego należy rozumieć jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego **liczonego na gruncie**,
- w tekście i rysunku planu dla terenów KDW.8-10 wprowadza się zapisy planistyczne wyłączające spod zainwestowania tereny zieleni znajdujące się w ich północnej części,
- w rysunku planu wprowadza się wzdłuż terenu KDL.2 jednolity przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dal terenu oznaczonego jako MN.26, z dopuszczeniem możliwości remontu i przebudowy budynków wystających przed tę linię,
- w tekście i rysunku planu dla terenu KDD.1 (na wschód od ulicy Karola Popiela) wprowadza się zapisy planistyczne wprowadzające tereny ZP, dla zabezpieczenia istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem pozostawienia miejsc postojowych,
- w podrozdziale Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy w § 7 12. dodaje się 4) o treści: **nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji budynków**,
- wnosi się o dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania terenu rezerwy komunikacyjnej oznaczonego symbolem KPGP.2 jako terenu zieleni.

2. Wnioski szczegółowe:

- w tekście i rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem KDW.11, wprowadza się oznaczenie KDX,
- w tekście i rysunku planu w północnej części terenu oznaczonego symbolem KDX.1 wprowadza tereny oznaczone symbolem ZP w celu zabezpieczenia istniejących terenów zieleni,
- w tekście i rysunku planu dla części działki 189/3 (obr.6 Krowodrza) oznaczonej symbolem KDGP.1 wprowadza się oznaczenie ZP, w celu zabezpieczenia istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem niezbędnej ochrony dla korytarza transportowego,
- w § 7 14. 2) wykreśla się teren U1, U2, US.1,
- w § 16 2. 2) zmienia się 30% na 40%,
- w § 16 2. 3) zmienia się 1,2 na 1,0,
- w § 16 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,

- § 17 2. 1) otrzymuje brzmienie: nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynków, **w tym zakaz rozbudowy i nadbudowy**,
- w § 17 2. 4) zmienia się 9 m na 6 m,
- w § 18 2. 2), 4), 5) zmienia się 11 m na 9 m,
- w § 18 2. 3) zmienia się 12 m na 9 m, z wyłączeniem działek zlokalizowanych wzdłuż ul. na Błonie, gdzie zmienia się 12 m na 11 m,
- w § 18 2. 5) a) zmienia się 30% na 40%,
- w § 18 2. 5) b) zmienia się 1,2 na 1,0,
- w § 19 2. 3) zmienia się 1,2 na 1,0,
- w § 19 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,
- w § 20 2. 3) zmienia się 1,1 na 1,0,
- w § 20 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,
- w § 24 2. 1) b) zmienia się 1,0 na 0,7, (dotyczy terenu U.2)
- w § 24 2. 1) c) zmienia się 11 m na 7 m,
- w § 24 2. 2) c) zmienia się 13 m na 9 m,
- w § 24 2. 4) b) zmienia się 1,5 na 1,0,
- w § 24 2. 5) c) zmienia się 13 m na 9 m,
- w § 25 2. 3) zmienia się 20 m na 16 m,
- w § 25 2. dodaje się 4) o treści: **Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących elementów budynków wyższych niż maksymalna dopuszczalna wysokość z przeznaczeniem na potrzeby Straży Pożarnej**,
- § 26 4. 2) otrzymuje brzmienie: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% **liczony w działce budowlanej w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy**,
- w § 26 4. 4) zmienia się 20 m na 16 m,
- w § 27 2. 2) dodaje się c) o treści: **wybiegów dla psów**,
- w § 26 pkt 4 wykreśla się podpunkt 1) o treści: zakaz rozbudowy istniejących budynków,
- w rysunku planu wprowadza się zapisy nakazujące ochronę i zachowanie okazałego drzewa (wiąz szypułkowy o charakterze pomnikowym) przeznaczonego do ochrony i oznacza się je na rysunku planu (dotyczy działki nr 129/1 obr. 1 Krowodrza),
- w tekście i rysunku planu wprowadza się zapisy kształtujące zasady ochrony cennych okazów drzew wzdłuż historycznego ciągu ulicy Na Błonie,
- w tekście i rysunku planu wprowadza się zmiany linii rozgraniczających teren MN.19 i KDW.4 w celu zachowania obecnego sposobu zagospodarowania działki numer 298/15 (obr. 6 Krowodrza), w tym istniejącego szpaleru zieleni o charakterze izolacyjnym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok