

UCHWAŁA Nr

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną przy ul. Mysłakowskiego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842 z późn. zm.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-4.6730.2.1114.2017.JPR z dnia 04.09.2018 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 564/8 i 819/2 obr. 2 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową zjazdu na działkę nr 564/8 z działki drogowej nr 555/9 obr. 2 Krowodrza przy ul. Mysłakowskiego w Krakowie” z uwagi na to że:

1. Projektowana funkcja nie jest zgodna z funkcją występującą w obszarze analizy, albowiem brane pod uwagę w analizie budynki zlokalizowane po stronie zachodniej planowanej inwestycji nie mają dostępu do tej samej drogi publicznej (ul. Mysłakowskiego) a pozostałe budynki zlokalizowane przy ul. Mysłakowskiego po stronie północnej i przy ul. Zarzecze to budynki jednorodzinne.
2. W projekcie sporządzonej decyzji nie zwrócono uwagi na fakt, że dz. 819/2 i 864/8 o łącznej pow. zaledwie 536 m² położone są na końcu ślepej uliczki między domami jednorodzinnymi i powinny być przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej.
3. Szerokość elewacji frontowej budynku od ul. Mysłakowskiego w projekcie decyzji wynosić może 14 m podczas gdy elewacje frontowe skierowane do ul. Mysłakowskiego wynoszą max 10 m,
4. Dla inwestycji ustalono formę dachu połaciowego lub płaskiego dając inwestorowi wybór i możliwość utworzenia jeszcze jednej kondygnacji z poddaszem z doświetleniem go w formie dowolnej; lukarn, okien połaciowych i innych.
5. Ul. Mysłakowskiego jest wąską uliczką bez chodników, dlatego zwiększenie ruchu samochodowego na ulicy pogorszy zdecydowanie stan bezpieczeństwa pieszych (mieszkańców tej ulicy).
6. Nie wskazano ilości planowanych mieszkań, co ma wpływ na wyznaczenie wymaganej liczby miejsc postojowych w garażu podziemnym, na działce objętej inwestycją i miejsc ogólnodostępnych.
7. Z załączonego do projektu decyzji szkicu wynika, że realizacja budynku wielomieszkaniowego na dz. 819/2 i 464/8 będzie powodowała ograniczenie dostępu do drogi publicznej właścicielom dz. 564/7 i 564/12 w przyszłości zabudowanych.
8. Projekt tej decyzji jest sprzeczny z interesem mieszkańców ul. Mysłakowskiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Z prośbą o wydanie opinii wystąpił Wydział Architektury i Urbanistyki UMK