

UCHWAŁA Nr

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Balickiej w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-7.6730.2.1802.2016.RKB z dnia 27.06.2018 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze od strony ul. Balickiej oraz z garażami podziemnymi wraz z obsługą komunikacyjną i parkingami na działce nr 347/1-część obr. 48 Krowodrza, z przebudową istniejącego zjazdu z ul. Balickiej (działka nr 357/1 obr. jw.) w Krakowie” z uwagi na to, że funkcja planowanej inwestycji, zabudowa mieszkalna wielorodzinna z garażem podziemnym zdecydowanie odbiega od funkcji zabudowy w najbliższym sąsiedztwie. Inwestycja planowana jest na terenie, gdzie występuje prawie wyłącznie zabudowa mieszkalna jednorodzinna, głównie wolnostojąca. Wszystkie zabudowane działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie to budynki jednorodzinne, wolnostojące. Jedynie od strony zachodniej znajduje się jeden budynek mieszkalny wielorodzinnych. Nie stanowi on jednak bezpośredniego kontekstu urbanistycznego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej pośród zabudowy jednorodzinnej jest bezsprzecznie naruszeniem ładu przestrzennego i nie zachowuje zasady kontynuacji funkcji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Z prośbą o wydanie opinii wystąpił Wydział Architektury i Urbanistyki UMK