

**UCHWAŁA Nr**

w sprawie warunków zabudowy dla inwestycji: „Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowego przy ul. Lea w Krakowie”

Na podstawie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy VI stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-8.6730.2.619.2014.EŁY z dnia 23.04.2014 r.** Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowego z garażem podziemnym i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym, budowa miejsc postojowych, dojść pieszych, dojazdów i infrastruktury technicznej – na działkach nr 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/2 i 782/2 obr. 2 Krowodrza wraz ze zjazdem z ulicy Juliusza Lea – na dz. nr 570/2 i 782/2 obr. 2 Krowodrza w Krakowie” z uwagi na:

1. Zbyt wysoką zabudowę nie nawiązującą wysokością do sąsiednich budynków położonych po stronie zachodniej i wschodniej ulicy, których wysokość nie przekracza IV kondygnacji, a w szczególności do budynków jednorodzinnych o niskiej zabudowie zlokalizowanych po stronie północnej (ul. Zarzeczce) i północno-wschodniej (ul. Włociańska),
2. W opisie inwestycji nie przewiduje się powierzchni biologicznie czynnej. Cała powierzchnia terenu przeznaczona jest pod budynki, drogi dojazdowe i parking naziemny.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
  
Bogdan Smok

Uzasadnienie:

O opinię wystąpił Wydział Architektury i Urbanistyki UMK.