

UCHWAŁA Nr

w sprawie opinii do założeń inwestycyjnych pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szlachtowskiego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468 ze zm.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-1.6730.2.272.2021.MCI z dnia 17.06.2021 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 188/3 oraz w jego miejsce budowę nowego budynku wraz z zjazdem i infrastrukturą techniczną na działce drogowej nr 665 obr. 3 Krowodrza przy ul. Szlachtowskiego 9b w Krakowie.

§ 2

Opiniuje się negatywnie planowaną inwestycję dotyczącą budowy oficyny, jako odrębnego budynku na działkach nr 188/3, 185/8 i 189/3 obr. 3 Krowodrza przy ul. Szlachtowskiego 9b w Krakowie.

§ 3

Uzasadnienie do negatywnej opinii dotyczącej budowy oficyny:

- Inwestycja będzie ingerować w sposób znaczący w teren zieleni, w tym w dorodne drzewa i krzewy.
- Inwestycja ograniczy w zdecydowany sposób powierzchnię biologicznie czynną.
- Istnieje duże zagrożenie braku nasłonecznienia dla budynku wielorodzinnego przy ulicy Altanowej położonego po północnej stronie działki nr 188/3.
- Liczba kondygnacji obydwu budynków przekracza normę dopuszczalnej intensywności zabudowy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

*Uzasadnienie:*

*Opinię wydaje się na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.*