

## UCHWAŁA Nr

w sprawie opinii do założeń inwestycyjnych pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zapolskiej w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468 ze zm.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-1.6730.2.266.2021.KCZ z dnia 08.06.2021 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

### § 1

Opiniuje się negatywnie założenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 335/1, 821/16, 320/2, 821/10, 317, 318 oraz na fragmencie działki nr 821/15 obr. 2 Krowodrza przy ul. Zapolskiej w Krakowie”.

### § 2

Uzasadnienie do negatywnej opinii:

- Projektowana inwestycja nie nawiązuje swoim charakterem do zabudowy jednorodzinnej usytuowanej po stronie zachodniej i północnej planowanej inwestycji, a w szczególności w zakresie wysokości i intensywności zabudowy.
- Proponuje się zbyt duży wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz zbyt mały wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który powinien wynosić co najmniej 40%.
- Niczym nie uzasadnione dogęszczenie zabudowy sparaliżuje nie wydolny już dzisiaj układ komunikacyjny w tym obszarze.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

*Uzasadnienie:*

*Opinię wydaje się na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.*