

UCHWAŁA Nr

w sprawie opinii do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Zarzecze w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468 ze zm.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-1.6730.2.790.2020.KZI z dnia 29.03.2021 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie założenie inwestycyjne pod nazwą przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na budynek wielorodzinny wraz z rozbudową kondygnacji podziemnej przeznaczoną na garaż podziemny oraz z budową oficyny o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych na dz. 513/1 obr. 2 Krowodrza przy ul. Zarzecze oraz przebudową istniejącego zjazdu na dz. 513/1, 513/3, 513/4, 868 obr. 2 Krowodrza

§ 2

Na wniosek radnego okręgu opiniuje się negatywnie w/w zamierzenie ze względu na poniższe argumenty:

- projektowana inwestycja znajduje się w otoczeniu przeważającej zabudowy jednorodzinnej i nie nawiązuje do sąsiadującej zabudowy,
- wnioskowana wysokość nie stanowi kontynuacji parametrów zabudowy znajdującej się w jej pobliżu,
- wnioskowana – zbyt duża - intensywność zabudowy może powodować problemy natury komunikacyjnej i parkingowej,
- parametry zabudowy dla tego obszaru winny rozstrzygnąć zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego w trakcie sporządzania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Na wniosek radnego okręgu opiniuje się negatywnie w/w zamierzenie ze względu na poniższe argumenty:

- projektowana inwestycja znajduje się w otoczeniu przeważającej zabudowy jednorodzinnej i nie nawiązuje do sąsiadującej zabudowy,*
- wnioskowana wysokość nie stanowi kontynuacji parametrów zabudowy znajdującej się w jej pobliżu,*
- wnioskowana – zbyt duża - intensywność zabudowy może powodować problemy natury komunikacyjnej i parkingowej,*
- parametry zabudowy dla tego obszaru winny rozstrzygnąć zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego w trakcie sporządzania.*