

UCHWAŁA Nr

w sprawie opinii do warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rydla w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468 ze zm.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-1.6730.2.508.2019.KZI z dnia 19.01.2021 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – jedno i dwusegmentowego z dwoma garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: ciągami komunikacji pieszej i kołowej oraz miejscami postojowymi, wraz z budową infrastruktury technicznej na terenie dz. nr 5/9 obr. 3 Krowodrza przy ul. Lucjana Rydla w Krakowie”.

§ 2

Negatywna opinia jest spowodowana w szczególności tym, że:

1. Inwestycja jest niezgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym teren planowanej inwestycji przeznaczony jest pod usługi.
2. Inwestycja nie nawiązuje swoją wysokością do istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej przy ul. Halczyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Opinię wydaje się na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK. Negatywna opinia wynika z niezgodności planowanej inwestycji z zapisami Studium i brakiem nawiązania wysokością do sąsiadującej zabudowy.