

UCHWAŁA Nr 85/2020
Zarządu Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Lindego"

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. Z 2019 r. poz. 5468), Uchwały Nr XVII/159/2020 r. Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 28.05.2020 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VI Bronowice do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami, Zarząd Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Lindego" przedkłada się następujące uwagi:

W zakresie dróg i połączeń pieszych

1. Wnioskuje się o ustalenie przebiegu ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenie KDZ.2 (ul. Lindego) i KDL.2 (ul. Na Błonie), który połączy planowaną trasę rowerową wzdłuż ul. Balickiej z siecią tras rowerowych w dolinie Rudawy.
2. Wnioskuje się o zmianę przeznaczenia KDL.3 na ciąg pieszo-rowerowy biegnący wzdłuż zachodniej granicy 77/12 obr. K-1 Krowodrza usytuowany w sposób solidarny w równych szerokościach po obu stronach granicy z działką nr 77/12 i otoczony z każdej strony pasem zieleni tej samej lub zbliżonej szerokości. Dzięki takiemu rozwiązaniu uzyska się w pełni bezpieczny nowy ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Balicką z ul. Lindego. Należy zaznaczyć, że w całej okolicy brakuje ciągów pieszych/pieszo-rowerowych na linii północ-południe i ich tworzenie jest konieczne.
3. Wnioskuje się o zmianę przeznaczenia KDX.1 na ciąg pieszo-rowerowy. Pozwoli to utrzymać potrzebne nowe pieszo-rowerowe połączenie północ-południe, a jednocześnie nie zwiększy ruchu samochodowego przy ul. Filtrowej, w pasie trasy rekreacyjnej Młynówki Królewskiej. Należy zaznaczyć, że w całej okolicy brakuje ciągów pieszych/pieszo-rowerowych na linii północ-południe i ich tworzenie jest konieczne.
4. Wnioskuje się o utworzenie dodatkowego powiązania pieszego łączącego ul. Lindego z ul. Filtrową pomiędzy obszarami MW.2 i MW/Ui.1.
5. Wnioskuje się o utworzenie dodatkowego (publicznie dostępnego) powiązania pieszego łączącego południowy kraniec ul. Lindego z zachodnim krańcem ul. Filtrowej poprzez obszar W.1 (wzdłuż ul. Filtrowej).
6. Wnioskuje się o poszerzenie drogi KDL.1 (ul. Balicka), aby jej szerokość umożliwiała wyznaczenie bezpiecznej drogi rowerowej, szerokich chodników, zatok autobusowych oraz pasów do skrętu w lewo.
7. Wnioskuje się o zmianę klasy fragmentu ul. Lindego z KDZ na KDL (aby cała ul. Lindego posiadała klasę KDL – lokalną).

W zakresie zabudowy i miejsc postojowych

8. Wnioskuje się o utrzymanie nakazu realizacji budynków w układzie równoleżnikowym na obszarach U1, U3, MW/U.2 i MW/U.4 MW.2 oraz wprowadzenie nakazu realizacji budynków w układzie równoleżnikowym na pozostałych obszarach (w szczególności U2, U3, U4, U5 i MW.1). Zapewni to odpowiednie przewietrzanie miasta w celu ochrony zdrowia i życia mieszkańców oraz nawiąże do układu budynków na sąsiednim Osiedlu Widok.
9. Dla obszaru MW/U1 (obszar wzdłuż ul. Na Błonie) wnioskuje się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 11 m. Dla obszarów o ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy 16 m lub niższej wnioskuje się o utrzymanie tej wartości. Na pozostałych obszarach wnioskuje się o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m.
10. Wnioskuje się o powiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru MW/U1 (obszar wzdłuż ul. Na Błonie) do 70%. Na pozostałych obszarach wnioskuje się o powiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 60%.
11. Z uwagi na proponowaną bardzo intensywną zabudowę wnioskuje się o zwiększenie minimalnej liczby stanowisk postojowych dla rowerów o co najmniej 20%.

W zakresie zieleni i przestrzeni publicznej

12. Wnioskuje się o wyznaczenie dodatkowego pasa zieleni oddzielającego obszar mieszkalny MWi.1 od obszaru usługowego U3.
13. Wnioskuje się o zmianę strefy zieleni na wschodnim krańcu obszaru W.1 przy ul. Filtrowej na teren zieleni urządzonej w celu utworzenia publicznie dostępnego skweru.
14. Wnioskuje się o wyznaczenie dodatkowego obszaru zieleni parkowej (szczególnie w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej).
15. Wnioskuje się o stworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły na nowych terenach planowanych do zabudowy. Wnioskuje się o ustalenie nakazu budowy dużego placu zabaw na każdym nowym osiedlu mieszkaniowym.
16. Wnioskuje się o wykreślenie we wschodniej części działki 77/12 obr. K-1 obszaru ZPz.1 i w jego miejsce utworzenie strefy zieleni o maksymalnej szerokości 8 m. Wnioskuje się również o utworzenie strefy zieleni w południowo-wschodniej części działki 77/12 o szerokości 25 m i długości 65 m począwszy od południowo-wschodniego narożnika działki w kierunku zachodnim. Zaplanowane strefy zieleni będą tworzyć naturalną izolację obszarów: MW/U1, MW.2, MW/Ui1.
17. Wnioskuje się o ustalenie strefy zieleni w północno-wschodniej części obszaru U5 (w miejscu istniejącej zieleni).
18. Wnioskuje się o zmianę strefy zieleni na działkach 86/12 obr K-1 Krowodrza 82/4 obr.K-1 Krowodrza na teren zieleni urządzonej, który połączy teren zielony ZPz.2 z ul. Lindego i stworzy dodatkowe połączenie piesze na linii północ-południe.
19. Wnioskuje się o ustalenie zakazu zabudowy po stronie południowej działki nr 77/12 o pasie szerokości 25 m.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok