

**UCHWAŁA Nr 84/2020**  
Zarządu Dzielnicy VI Bronowice  
z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Lea"

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. Z 2019 r. poz. 5468), Uchwały Nr XVII/159/2020 r. Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 28.05.2020 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VI Bronowice do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami, Zarząd Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lea” przedkłada się następujące wnioski i uwagi:

1. wnioskuje się o wyznaczenie ciągów pieszo-rowerowych na kierunku północ południe pomiędzy ul. Lea a ul. Armii Krajowej na odcinku pomiędzy ul. Armii Krajowej a ul. Piastowską. W obszarze tym brakuje przejść i przejazdu dla rowerów co w znacznej mierze utrudnia mieszkańcom swobodne i bezpieczne przemieszczanie się w tym obszarze.
2. Wnioskuje się by ul. J. Lea, była ukształtowana jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną.
3. Wnioskuje się o maksymalne zabezpieczenie terenów zielonych w obrębie przebiegu Parku Młynówka Królewska.
4. Wnioskuje się o oznaczenie obszaru położonego na północ od ul. Zarzecze na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Piastowskiej jako teren MN o maksymalnej wysokości do 9 metrów i powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% jako tereny położone w strefie kształtowania systemu przyrodniczego graniczące z parkiem Młynówka Królewska. Wnioskuje się o utrzymanie istniejącego, dominującego charakteru zabudowy jednorodzinnej.
5. Wnioskuje się o oznaczenie obszaru położonego pomiędzy n/w ulicami: od południa ul. Lea, od wschodu ul. Kunickiego, od północy ul. Zarzecze a od zachodu ul. Armii Krajowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej lub usługowej istniejącej o maksymalnej wysokości 11 metrów i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30%. Wnioskuje się aby utrzymać dotychczasowy istniejący, dominujący charakter zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy.

6. Wnioskuje się o oznaczenie terenu położonego pomiędzy n/w ulicami: od południa ul. Lea, od północy ul. Zarzecze a od zachodu ul. Kunickiego jako tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o maksymalnej wysokości 14 metrów z utrzymaniem dotychczasowego istniejącego, dominującego charakteru zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.
7. Wnioskuje się o przeznaczeniu obszaru położonego pomiędzy ul. Armii Krajowej a ul. Lea na jej końcowym odcinku, oznaczonego jako działki nr 659/1 i 660/1 obr. K-3 na zieleni urządzonej z zakazem zabudowy. Działki te są pozostałością po dawnym ośrodku jeżdżeckim.
8. Wnioskuje się o utrzymaniu dotychczasowego przeznaczenia jako zieleni urządzonej dla obszaru położonego pomiędzy ul. Armii Krajowej a ul. Lea oznaczonego jako działki 673/3, 678/3, 676/1, 677/4, 678/5, 678/4, 675/1, 679/8 obr. K-2. W ramach Budżetu Obywatelskiego opracowany został i zrealizowany projekt zagospodarowania tego terenu w zakresie zieleni jako przyszły park Juliusza Leo.
9. Wnioskuje się o oznaczenie obszaru położonego na całej długości ul. Lea po jej południowej stronie w pasie o szerokości 100 metrów, na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Piastowskiej jako tereny zabudowy jednorodzonej i wielorodzinnej lub usług istniejących o maksymalnej wysokości do 14 metrów i powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% z wyjątkiem terenu objętego ochroną konserwatorską na którym położony jest Centralny Ośrodek Chłodnictwa, ul. J. Lea 116, który nie powinien ulec żadnej zmianie.
10. Wnioskuje się o wprowadzenie zakazu grodzenia obszarów pod budownictwo wielorodzinne i usługi.
11. Wnioskuje się o wyznaczenie terenów pod przyszły żłobek i przedszkole, które będą w stanie obsłużyć mieszkańców zasiedlających nowopowstałe budynki wielorodzinne.
12. Wnioskuje się o wprowadzenie nakazu projektowania i realizacji budynków w taki sposób, aby zapewnione było naturalne przewietrzanie miasta.
13. Wnioskuje się o przeznaczenie terenu przychodni zdrowia przy ul. Młodej Polski (działka nr 162/5 obr. K-3) pod terenu usług publicznych. Wnioskuje się również o wyznaczenie parametrów zabudowy dla tego terenu w sposób umożliwiający rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku na potrzeby lokalnej społeczności.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok